



Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Propietarios
Condominio Horizontal Residencial Lomas de Granadilla
ACTA #28

Acta número veinte y ocho. Asamblea Ordinaria de Propietarios del Condominio Horizontal Residencial Lomas de Granadilla – Primera Etapa, que es la finca matriz de San José. 1765-H- 000 con cédula 3-109-343585 celebrada el Sábado 20 de Marzo del 2021 en el condominio, según convocatoria realizada por la administración, y además cumpliendo todos los protocolos recomendados por el Ministerio de Salud.

Se procede a la verificación del quorum existente al ser las 8:30 a.m.

Se inicia a las 9:30 a.m. con quorum existente.

Se nombra al señor Franklin Gutiérrez como persona a presidir la Asamblea y a Raúl Durán (Asistente Administrativo) como secretario quienes aceptan la función.

El señor Franklin Gutiérrez cede la palabra al señor Robert Coto para hacer lectura del Informe de Presidencia del año 2020-2021.

El Lic. Ronald Powan, presidente de la Junta Administradora del condominio, procede a exponer el informe presentado y además expone todo lo que realiza la persona a cargo de la presidencia del condominio.

El señor Franklin procede a darle la palabra a Luz Arboleda, contadora, para que brinde los detalles del informe contable.

Se procede con el Informe de la fiscalía (No hay).

Se procede a votar si se continúa con la sociedad (3-101-575540 S.A.) como Administradora del condominio:

- A favor las filiales: 8-19-30-37-39-42-51-77-116-136-140-141-152-155-166-171-172-173-174-177-179-180-181-182-183-184-191-192-193-201-202-205-207-208-209-214-215-216-217-218-219-224-226-231-232-238-240-241-249-253-259-261-267-279.
- En contra: -

Se aprueba por UNANIMIDAD la continuación de la sociedad 3-101-575540 como administradora del condominio.

El señor Franklin procede a abrir el espacio para los asuntos varios y mociones.

- **Filial #42:** Presenta moción de acuerdo para que la sociedad administradora convoque a una sesión extraordinaria para elegir una junta directiva para la sociedad.

El señor Franklin procede a votar quienes están de acuerdo con la moción para que se convoque a una sesión extraordinaria para la elección de una junta directiva para la sociedad:



Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Propietarios
Condominio Horizontal Residencial Lomas de Granadilla
ACTA #28

- A favor las filiales: 8-19-30-37-39-42-51-77-116-136-140-141-152-155-166-171-172-173-174-177-179-180-181-182-183-184-191-192-193-201-202-205-207-208-209-214-215-216-217-218-219-224-226-231-232-238-240-241-249-253-259-261-267-279.
- En contra: -

Se aprueba por UNANIMIDAD que la sociedad 3-101-575540 S.A. convoque a asamblea extraordinaria para la elección de una junta directiva.

- **Filial #241:** Presenta moción para se convoque, lo antes posible y posterior a semana santa, a Asamblea extraordinaria de la sociedad electa y según a lo aprobado en la moción anterior.

El señor Franklin Gutiérrez procede a votar quienes están de acuerdo con la moción para que se convoque lo antes posible y posterior a la semana santa, a una sesión extraordinaria de la sociedad 3-101-575540

- A favor las filiales: 8-19-30-37-39-42-51-77-116-136-140-141-152-155-166-171-172-173-174-177-179-180-181-182-183-184-191-192-193-201-202-205-207-208-209-214-215-216-217-218-219-224-226-231-232-238-240-241-249-253-259-261-267-279.
- En contra: -

Se aprueba por UNANIMIDAD la moción.

- **Filial #181:** Presenta moción para que se forme un comité para hacer actividades en la cancha y así obtener dinero para techar la cancha. Y

Doña Lorena Zeledón indica que si se realiza alguna actividad en la cancha el dinero deberá ser guardado por alguna cuenta de algún propietario ya que si entra a las cuentas del condominio se entrará a un tema de renta gravable por actividades lucrativas.

No se vota la moción.

CLAUSURA: Se autoriza al Lic. Powan para protocolizar el acta ante el notario público de su elección.

Sin más acuerdos que tomar se da por terminada la Asamblea de Propietarios al ser las doce horas con treinta y cuatro minutos de sábado 20 de Marzo del 2020.