



Acuerdos de la Asamblea General Extraordinaria de Condóminos Sábado 29 de Julio 2023

San José 31 de julio del 2023.

Estimados(as) Condóminos(as):

La presente es para comunicarles los acuerdos de la Asamblea General Extraordinaria de Condóminos realizada el pasado Sábado 29 de Julio:

1 - Se tomó la decisión de realizar un incremento en la Cuota de Mantenimiento en un 20% debido a la situación del diferencial cambiario con respecto al dólar. El incremento entrará a regir a partir de la Cuota de Mantenimiento de Agosto 2023. Además se acordó que si el dólar llega a sobrepasar el valor de ¢620 por colón se suspenderá el valor de aumento y se restablecerá la cuota (al monto antes de aplicado el aumento), esto entre tanto se mantenga el valor.

2 - Se autoriza a la Administración el negociar con los morosos los montos pendientes bajo los siguientes requisitos:

- La filial morosa deberá pagar el 50% del monto adeudado.
- La filial morosa deberá restablecer el pago de sus cuotas condominales.

Al cumplir estas condiciones se les habilitaría el servicio de recolección de desechos (reciclaje y tradicional).

Esta negociación quedaría sin efecto si la filial no cumple las condiciones de pago y el pago puntual de sus cuotas condominales.

3 - Se autoriza a la Administración a colocar una valla divisoria entre el parque de perros y el paso peatonal. Así se mantendría el libre y seguro tránsito de personas por la zona.

4 - Se toma el acuerdo de que el parque para perros siga operando mientras se resuelve el juicio civil de la filial 126 en contra del condominio.

5 - Se acuerda modificar el horario de uso del parque para perros. El horario será de 9 a.m. a 6 p.m. de Lunes a Domingo.



Adjuntamos el reporte de la nueva cuota por filial que rige a partir del mes de Agosto 2023.

NUEVA CUOTA DE MANTENIMIENTO

Busque su filial e infórmese del nuevo monto a pagar de manera regular y con descuento (aplicable si paga el 10 del mes o antes).

Le solicitamos que en el detalle de pago de la cuota de mantenimiento mensual coloque la el número de la filial ya que nos permite identificar correctamente el pagó realizado.

Cualquier consulta puede realizarla mediante el correo operativo@condominiolomasdegranadilla.cr.